



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spis. zn.: 2RP4086/2015-514205/04/03
Č.j.: SPU 286208/2023
UID: spudms00000013809611

SPU 286208/2023



000711685663

Vyřizuje: Bc. Kateřina Křečová, DiS.
Telefon: 725385780
E-mail: k.krechova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 5. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Bílé Poličany a v navazující části k.ú. Trotina, zpracovaný jménem zhotovitele firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. smlouvy objednatele 384-2016-514205, spisová značka 2RP4086/2015-514205, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo oprávnění - 33268/01-5010),

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh KoPÚ v k.ú. Bílé Poličany a v navazující části k.ú. Trotina** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) s **Přílohou č. 1 Seznamem účastníků řízení k výrokové části** a s **Přílohou č. 2 Kompletním návrhem (řešení nových pozemků) KoPÚ Bílé Poličany**, se všemi náležitostmi tohoto rozhodnutí, je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále

na obecním úřadě v Bílých Poličanech. Na obecním úřadě v Trotině se ukládá pouze toto rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace schváleného návrhu.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka zahájila řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Bílé Poličany a v navazující části k.ú. Trotina (dále jen „KoPÚ Bílé Poličany“) na základě vyhodnocení potřeb, požadavků a žádostí obce Bílé Poličany a dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení pozemkových úprav v k.ú. Bílé Poličany. Účelem zahájení pozemkových úprav bylo podle důvodů z obsahu žádostí vlastníků pozemků vyřešení přístupů k zemědělsky využívaným pozemkům, scelení pozemkové držby, vyřešení nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu, řešení protierozních a protipovodňových opatření. Podané žádosti o provedení pozemkových úprav v k.ú. Bílé Poličany včetně zaslaných odpovědí jsou součástí spisu. Z důvodu vyřešení celistvosti pozemků a přístupu na ně byla do obvodu KoPÚ Bílé Poličany začleněna i navazující část k.ú. Trotina.

Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Bílé Poličany bylo oznámeno obci Bílé Poličany a Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově (dále jen „KP Trutnov“) dne 27.1.2015, č.j. SPU 040513/2015. Následně vlastní zahájení řízení ke KoPÚ Bílé Poličany ve smyslu ust. § 6 zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, Oznámením o zahájení řízení o KoPÚ Bílé Poličany na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky a na úředních deskách obcí Bílé Poličany a Trotina, č.j. SPU 491707/2015 ze dne 5.11.2015. Poslední den vystavení oznámení byl dnem zahájení řízení o pozemkových úpravách, tj. **22.11.2015**.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Trutnov obeslal dotčené orgány a organizace státní správy a další dotčené organizace oznámením o zahájení řízení a rozeslal žádost o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů, č.j. SPU 492439/2015. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly sousedícím obcím – Lanžov (SPU 208192/2016), Doubravice (SPU 226264/2016), Zábřezí-Řečice (SPU 226322/2016), Rohoznice (SPU 226378/2016), Trotina (SPU 226451/2016) zaslány dopisy ze dne 3.5.2016 o možnosti přistoupení k řízení, jako účastníků řízení ke KoPÚ Bílé Poličany. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů tuto možnost využily obce Doubravice, Trotina, Rohoznice, které se tímto úkonem staly účastníky řízení.

Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny údajů v katastru nemovitostí, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, byla uzavřena mezi Pobočkou Trutnov a KP Trutnov dne 24.2.2016.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, byla jako zhotovitel KoPÚ Bílé Poličany a zároveň jako dodavatel prací vybrána firma **GEOVAP, spol. s r.o.** Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Smlouva o dílo pod číslem objednatele **384-2016-514205** byla uzavřena dne 11.4.2016.

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo vydáno dne 30.5.2016, č.j. SPU 278866/2016 a bylo předáno zhotoviteli KoPÚ Bílé Poličany. Žádost o vystavení pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky na úředních deskách byla zaslána dotčeným obcím, č.j. SPU 280075/2016.

Na základě § 7 zákona byla dne 8.8.2016 všem známým účastníkům řízení zaslána pozvánka, č.j. SPU 400157/2016, na úvodní jednání. Úvodní jednání ke KoPÚ Bílé Poličany se konalo dne 5.9.2016 v 15:00 v Pohostinství pod Vinicí v Bílých Poličanech. Přítomní byli seznámeni s důvodem provádění, účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Současně jim byl představen smluvní zhotovitel - zástupci zpracovatelské firmy GEOVAP, spol. s r.o.. Byl projednán a odsouhlasen způsob při stanovení a ocenění nároků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků). Byl vysvětlen pojem kritéria přiměřenosti (rozdíl mezi nárokem a návrhem nových pozemků nesmí být menší nebo větší než 4 % v ceně, 10 % ve výměře a 20 % ve vzdálenosti). V této souvislosti byl projednán a odsouhlasen referenční bod, který slouží ke stanovení měření vzdálenosti pozemků. Přítomní odsouhlasili jako referenční bod střed kopule hlavní budovy zámku Bílé Poličany. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu a postupu celého řízení.

Na úvodním jednání také proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků. Před vlastní volbou byli přítomní účastníci vyzváni, zda souhlasí s formou volby veřejnou aklamací (zvednutím ruky), a zda chce být někdo zařazen jako kandidát pro volbu členů sboru zástupců. Volba členů sboru následně proběhla veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců byl právoplatně zvolen v počtu 6 členů a 1 náhradník, 3 členové sboru nebyli voleni, ale jejich členství vychází z ustanovení zákona jmenováním – zástupce obce, zástupce Pobočky Trutnov a vlastníků, který má v obvodu pozemkové úpravy více jak 10% výměry zemědělské půdy. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení.

Zpracovatel KoPÚ Bílé Poličany provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího podrobného polohopisného bodového pole (PPBP) v řešeném území. Celkem bylo revidováno 5 stávajících bodů. Nově zřízených bodů bylo 6. KP Trutnov vydalo kladné stanovisko k převzetí výsledků týkajících se PPBP, č.j. SPU 336352/2016 ze dne 29.6.2016.

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vyhlášeno obcí Bílé Poličany a obcí Trotina na základě oznámení Pobočky, č.j. SPU 428308/2016 ze dne 24.8.2016. Oznámení bylo

vystaveno na úředních deskách dotčených obcí. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ Bílé Poličany byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic pozemků písemnými pozvánkami. Zjišťování průběhu hranic tvořících obvod KoPÚ Bílé Poličany proběhlo ve dnech 12. a 13.9.2016, kdy byli pozváni dotčení vlastníci pozemků pozvánkou č.j. SPU 416948/2016 ze dne 17.8.2016. Na další zjišťování hranic, které se konalo 7. a 8.11.2016, byli dotčení vlastníci pozváni č.j. SPU 522778/2016 ze dne 17.8.2016. V terénu byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště (KP) Trutnov, jmenovacím dopisem č.j. SPU 428158/2016 ze dne 24.8.2016. Předsedou této komise byla jmenována Ing. Hana Oulehlová ze společnosti GEOVAP, spol. s r.o., Pardubice. Dne 16.11.2016 byla Pobočce od KP Trutnov doručena žádost č.j. SPU 591764/2016 na rozšíření obvodu KoPÚ Bílé Poličany, o lokalitu „Na Pile“, z důvodu existujících nesouladů údajů SGI a SPI se skutečným stavem v terénu a špatné kvality dochovaných podkladů. Pobočka vyhodnotila důvody a po poradě s KP Trutnov následně zahrнула lokalitu „Na Pile“ do obvodu KoPÚ Bílé Poličany. KP Trutnov dne 27.2.2017 vydal kladné stanovisko k předané dokumentaci obvodů KoPÚ Bílé Poličany, č.j. SPU 094884/2017. Na základě žádosti Pobočky ze dne 28.4.2017, č.j. SPU 201859/2017, KP Trutnov vyznačilo poznámku: Zahájeny pozemkové úpravy“ do evidence katastru nemovitostí u pozemků řešených dle § 2 zákona.

V rámci řízení a postupu prací na vyhotovení návrhu KoPÚ Bílé Poličany bylo zpracovatelem provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, příslušný elaborát byl předán v souladu se smlouvou o dílo.

Zpracovatelem pozemkových úprav byly v rámci zaměření skutečného stavu při řešení KoPÚ Bílé Poličany zjištěny nesoulady v druzích pozemků mezi stavem vedeným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Pobočka zaslala Městskému úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí žádost, č.j. SPU 247612/2017 ze dne 24.5.2017, o posouzení zjištěných nesouladů. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí zjištěné nesoulady posoudil jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, státní správy lesů a jako příslušný vodoprávní úřad a vydal stanovisko, které bylo přijato č.j. SPU 293139/2017 dne 19.6. 2017. K navrhovaným změnám neměl připomínek a s jejich realizací souhlasil.

Zhotovitelem KoPÚ Bílé Poličany v souladu se smlouvou o dílo bylo také provedeno „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“. Podkladem byla stanoviska dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona, a podrobný průzkum území. Kromě podrobného terénního průzkumu území byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Úprava BPEJ byla odsouhlasena dopisem ze dne 29.6.2017, č.j. SPU 312476/2017, zaslaném Státním pozemkovým úřadem, oddělením půdní služby Praha.

V rámci KoPÚ Bílé Poličany byla dodavatelem prací vyhotovena a projednána **dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků)**. Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Vstupní nároky byly upraveny opravným koeficientem (pro celé řešené území KoPÚ Bílé Poličany byl vypočten opravný koeficient 1,000044). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisu nároků, v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, který byl odsouhlasen na úvodním jednání. Oznámení o vystavení kompletní dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, č.j. SPU 300725/2017 bylo zasláno všem vlastníkům v obvodu pozemkové úpravy dne 27.6.2017, společně s grafickou přílohou. **Vystavení dokumentace soupisů nároků**

proběhlo od **3.7.2017** po dobu 15 dnů, tedy **do 18.7.2017**, na obecním úřadě v Bílých Poličanech. Po tuto dobu bylo možné do dokumentace nahlédnout a případně uplatnit námitky. V průběhu doby vystavení nároků dne 17.7.2017 ještě proběhlo osobní projednávání soupisů nároků s vlastníky pozemků za osobní účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce Pobočky. Námitky k soupisu nároků bylo možné podat do 23.7.2017. K soupisům nároků nebyly podány žádné připomínky.

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení (PSZ)** byl zhotovitelem navržen plán společných opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu, byla navržena vodohospodářská a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena protierozní opatření. PSZ byl tvořen a projednáván na jednáních se zvoleným sborem zástupců vlastníků pozemků. Hlavní jednání sboru zástupců se konala 17.7.2017, 13.9.2017 a 14.12.2017, 21.6.2017, 21.6.2021, 2.5.2023. Pobočka požádala dotčené orgány a organizace státní správy o vydání stanovisek k PSZ, která musí být zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. Následně byl PSZ projednán a posouzen odborníky v regionální dokumentační komisi (RDK). **Zastupitelstvo obce Bílé Poličany PSZ schválilo dne 27.3.2018** na veřejném zasedání. **Zastupitelstvo obce Trotina schválilo PSZ na veřejném zasedání dne 9.9.2019.** Na základě následných připomínek v rámci vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, jejichž obsahem bylo i vedení trasy cesty HC8, bylo nutné přistoupit ke zpracování 1. aktualizace PSZ. Aktualizované PSZ bylo opět zasláno dotčeným orgánům a organizacím státní správy k vyjádření. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců dne 21.6.2021. **Zastupitelstvo obce Bílé Poličany schválilo 1. aktualizaci PSZ na veřejném zasedání téhož dne, tj. 21.6.2021.** V souvislosti se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků došlo ještě k další 2. aktualizaci v PSZ. Opět byl aktualizovaný PSZ zaslán dotčeným orgánům a organizacím státní správy, aby se k němu vyjádřili. Dne 2.5.2023 se konalo jednání sboru zástupců, na kterém byl sbor seznámen s 2. aktualizací PSZ. Následující den **3.5.2023** byla **aktualizace PSZ schválena zastupitelstvem obce Bílé Poličany.** Kompletní dokumentace schváleného aktualizovaného PSZ je trvale uložena a k dispozici na úřadě obce Bílé Poličany a na Pobočce. Po schválení návrhu KoPÚ bude dokumentace PSZ předána na pověřený stavební úřad, odbor územního plánování.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a příslušnými zastupitelstvy obcí schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je vypracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle obsahu žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných v rámci zpracování nároků (schůzka se uskutečnila dne 17.7.2017) a také zpracování návrhu (schůzka proběhla dne 21.9.2018). Dotčení vlastníci měli možnost domluvit se na náhradních termínech jednání, uplatňovat své požadavky písemně, nebo elektronicky, případně telefonicky či osobně u zpracovatele nebo na Pobočce. V listopadu 2018 projektant KoPÚ Bílé Poličany doložil souhlasy s návrhem od 60,071 % vlastníků výměry území řešeného v KoPÚ Bílé Poličany. Pobočka požádala zhotovitele v souvislosti s dosažením přesně zákonem mezního – minimálního počtu souhlasů vlastníků s návrhem ještě o další získání souhlasů vlastníků pozemků s návrhem. Na začátku roku 2019 Pobočka obdržela nesouhlas vlastníce pozemků na LV č. 77 a č. 125 k.ú. Bílé Poličany s novým uspořádáním pozemků, se kterým zásadně nesouhlasila. Následně zaslala několik dalších požadavků a připomínek ke způsobu řešení jejich navržených pozemků. Požadovala zachovat své pozemky bez jakýchkoliv úprav tak jak jsou a posléze chtěla z pozemkové úpravy vystoupit, což vzhledem k jí uplatněné žádosti o provedení pozemkové úpravy, existujícím nesouladům s nepřístupností jejich pozemků a k vysoké rozpracovanosti návrhu, bylo již nemožné. V zájmu ujasnění připomínek či nesouhlasů a možnosti nalezení vyhovujícího řešení návrhu nových pozemků proběhlo s vlastníci jednání a především obsáhlá korespondence, ovlivněných okolnostmi v období vyhlášení bezpečnostních opatření v souvislosti s onemocněním Covid 19. Všem vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy nevyjádřili, byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona zaslány výzvy k posouzení a k odsouhlasení návrhu

nového uspořádání jejich pozemků. Výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 330830/2019, SPU 374627/2019, SPU 375916/2019, SPU 376018/2019, SPU 376157/2019, SPU 376227/2019, SPU 376474/2019, SPU 407048/2019, SPU 407436/2019, SPU 407457/2019, SPU 407541/2019, SPU 414349/2019, SPU 025488/2022, SPU 026724/2022, SPU 026924/2022, SPU 026974/2022, SPU 027022/2022, SPU 137657/2022. Opakovaně připomínající vlastnice i nadále ale nesouhlasila ani s projektanty navrženými dílčími úpravami návrhu uspořádání jejich pozemků, proto jí byla zaslána také výzva dle § 9 odst. 21 zákona, aby Pobočka zamezila dalšímu protahování správního řízení. Vlastnice na výzvu reagovala opakovaným vyjadřováním připomínek a nesouhlasů. Pobočka dne 29.6.2022 písemně oznámila uvedené vlastnici, že v důsledku opakujících se připomínek a argumentů, kterým nelze při řešení návrhu vyhovět, je nezbytné pokračovat ve správním řízení KoPÚ Bílé Poličany (č.j. SPU 230315/2022) následným vystavením návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí. Veškerá korespondence a jednání s nesouhlasící vlastníci jsou součástí spisu.

Návrh KoPÚ Bílé Poličany byl vystaven v souladu s § 11 odst. 1 zákona, na základě Oznámení o vystavení návrhu (č.j. **SPU 280049/2022, ze dne 2.9.2022**), a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **14.9.2022**. Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách obecních úřadů v Bílých Poličanech a v Trotně a na úřední desce Pobočky. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že po dobu vystavení návrhu mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K vystavenému návrhu Pobočka obdržela tři námítky. Námítky byly konzultovány se zhotovitelem. První námítku uplatnil vlastník pozemků LV č. 153 k.ú. Bílé Poličany. Námítku konzultoval a vyřešil přímo projektant s vlastníkem. O tomto jednání je učiněn zápis, který je součástí spisu. Druhou námítku podal vlastník LV č. 5019 k.ú. Bílé Poličany. Tato námítka byla Pobočkou zamítnuta z důvodu existence souhlasu vlastníka a již nemožnosti přepracovávat návrh vzhledem ke stavu rozpracovanosti návrhu dle § 9 odst. 23 zákona. Vlastníkovi byl zaslán vysvětlující dopis č.j. SPU 399341/2022. Třetí námítku podala vlastnice pozemků na LV č. 77 a LV č. 125 k.ú. Bílé Poličany, která již dříve při řešení návrhu nových pozemků opakovaně zasílala připomínky a zásadní nesouhlasy. K řešení její uplatněné připomínky k vystavenému návrhu Pobočka svolala jednání na obecním úřadě v Bílých Poličanech. Vlastnice i přes projektantem nabízené možné dílčí úpravy řešení návrhu nových pozemků na jejím LV, které jí představil na jednání dne 1.2.2023 projektant KoPÚ Bílé Poličany, ale dále nesouhlasila, jak písemně uvedla v dopise ze dne 2.3.2023, č.j. SPU 090940/2023. Vlastnici bylo proto zasláno písemné stanovisko, že správní řízení bude dále pokračovat podle zákona a ona bude v řízení vedena jako vlastnice pozemků, která s vystaveným návrhem pozemkových úprav vyjádřila nesouhlas, č.j. SPU 091607/2023. Ke dni vystavení návrhu bylo dosaženo souhlasů vlastníků pozemků s návrhem ve výši 96,6 %.

Pobočka následně s ohledem na dosažený počet souhlasů vlastníků pozemků v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala závěrečné jednání. Závěrečné jednání se konalo dne **9.6.2023**. Obsahem závěrečného jednání bylo zhodnocení celého procesu KoPÚ Bílé Poličany a seznámení přítomných s dosaženými výsledky řízení. Současně byly podány informace o dalších krocích a postupech rozhodování, které budou v řízení ke KoPÚ Bílé Poličany následovat. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem KoPÚ Bílé Poličany, o kterém bude rozhodnuto.

V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Bílé Poličany se zřizuje jedno **nové věcné břemeno chůze a jízdy**. Věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 1375 na LV č. 10001 zabezpečí přístup pro vlastníka p.p.č. 1191 na **LV č. 208**. Vlastník pozemků zatížený nově zřizovaným věcným břemenem a oprávněný z nově zřizovaným břemenem vyjádřili s jejich zřízením písemný souhlas. S vlastníkem pozemku LV č. 10001 byl sepsán protokol o vzdání se náhrady za zřízení věcného břemene.

Návrhem KoPÚ Bílé Poličany se ruší věcné břemeno na p.p.č 20/2 a p.p.č. 23/6 na **LV č. 204** ve prospěch p.p.č. 1287. Důvodem zrušení je zajištění přístupu po veřejné komunikaci na

p.p.č. 1368 na LV č. 10001. Dále se ruší věcné břemeno služebnosti vozové cesty na p.p.č. 913 na **LV č. 14** ve prospěch parcely zjednodušené evidence 596/4 a 673/13 na LV č. 255 a ve prospěch parcely zjednodušené evidence 586/5 na LV č. 173. Dále se ruší věcné břemeno služebnosti vozové cesty na p.p.č. 931/1 a na p.p.č. 931/2 na **LV č. 224** ve prospěch parcel zjednodušené evidence 594/4 a 673/13 na LV č. 255. Všechna ostatní stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav pouze přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ Bílé Poličany.

V rámci řízení KoPÚ Bílé Poličany jsou řešena dvě **duplicitní vlastnictví** – na **LV č. 267** a **LV č. 268** v k.ú. Bílé Poličany. Duplicitní vlastníci na LV č. 267 byli vyzváni pozemkovým úřadem k uzavření vzájemné dohody. Dohoda uzavřena nebyla, a tak Pobočka vydala k rozhodnutí o určení vlastnictví (SPU 404410/2019 ze dne 23.10.2019), které nabylo právní moci dne 26.10.2019. Ze strany vlastníků do vydání tohoto rozhodnutí nedošlo ke vkladu do katastru nemovitostí. Další evidovaná duplicita vlastnictví na LV č. 268 byla způsobena chybně zapsaným údajem na dědické listině a následným jejím zapsáním do evidence katastru nemovitostí. Spoluvlastníci, kterých se chybný zápis týkal podepsali souhlasné prohlášení s provedením změny výše majetkového podílu v podílovém spoluvlastnictví. Jednotlivé souhlasy s úředně ověřeným podpisem jsou součástí spisu.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny. Ty proběhly ve dnech 15.11.2016, 18.1.2018, 21.9.2018, 15.5.2019, 22.5.2020, 12.5.2021, 10.5.2022, 20.3.2023. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 17.7.2017, 13.9.2017, 14.12.2017, 21.6.2017, 21.6.2021, 2.5.2023.

V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ Bílé Poličany byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Překročení kritéria ceny o -4 % bylo překročeno, v katastrálním území Bílé Poličany u listu vlastnictví (LV) č. 4, 13, 44, 64, 81, 86, 98, 167, 174, 223, 256, 5020, 10002, 60000, v katastrálním území Trotina u listu vlastnictví (LV) č. 320. Dále k překročení kritéria ceny o +4 % došlo v katastrálním území Bílé Poličany u listu vlastnictví (LV) č. 57, 73, 259, 277, 292, 317, 318, 5012, 5019, 10001, v katastrálním území Trotina u listu vlastnictví (LV) č. 343, 10001 a 10002 (použito na společná zařízení - cesta). U LV č. 318 a 5012 (Bílé Poličany) doplatek nepřesahuje 100 Kč, dle § 10 odst. 2 se od doplatku upouští. U LV č. 317 (k.ú. Bílé Poličany) a LV č. 343 (k.ú. Trotina) se jedná o pozemky ve vlastnictví státu, úhrada se na tyto pozemky dle § 10 odst. 2 zákona také nevztahuje. U LV č. 10001 a 10002 dle § 10 odst. 6 se úhrada za porušení kritérií nevztahuje, jde o pozemky nabyté obcí pro společná zařízení. U LV č. 57, 73, 259, 277, 292 a 5019 bude uhrazen doplatek za překročení kritéria ceny. Kritéria výměry byla překročena v katastrálním území Bílé Poličany u LV č. 256 a 60000, v katastrálním území Trotina u LV č. 320, 343, 10001, 10002. U LV č. 256 a 60000 došlo ke snížení výměry ve prospěch návrhu společných zařízení, které případnou obci Bílé Poličany. Vlastníci obou LV s tímto snížením výměry souhlasili. Kritérium vzdálenosti bylo překročeno v katastrálním území Bílé Poličany u LV č. 4, 13, 32, 89, 126, 164, 176, 223, 317, 318, 5003, 5013, 60000, v katastrálním území Trotina u LV č. 10002. Vlastníci výše uvedených LV překročení kritéria vzdálenosti odsouhlasili svým podpisem.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik písemných plných mocí.

V průběhu řízení ke KoPÚ Bílé Poličany docházelo v řadě případů k řešení dědictví zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, prodeji pozemků apod. S ohledem na tyto skutečnosti byli noví vlastníci informováni o tom, že se stali účastníky řízení ke KoPÚ Bílé Poličany. V případech, kdy vlastníci pozbyli vlastnická práva jim bylo zasláno sdělení o

ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. Novým vlastníků, kteří se ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení byla oznámena také skutečnost, že do té doby odsouhlasené a projednané doklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno, se jedná s potencionálními dědici, které stanovil notář. Pokud se Pobočce nepodařilo vlastníky dohledat, byli k ochraně jejich práv ustanoveni opatrovníci. V době vydání rozhodnutí je Pobočkou ustanoven opatrovník k ochraně práv u následujících osob: Emilie Hubená, nar. nevedeno, č.p. 84, 54452 Bílé Poličany (č.j. SPU 048597/2017, ze dne 3.2.2017, nabylo právní moci dne 21.2.2017), František Hubený, nar. nevedeno, č.p. 84, 54452 Bílé Poličany (č.j. SPU 048659/2017, ze dne 3.2.2017, nabylo právní moci dne 21.2.2017), Svaz České mládeže (č.j. SPU 051311/2017, ze dne 6.2.2017 nabylo právní moci dne 22.2.2017), František Novotný, nar. 13.10.1952, Heidelberg 60, Německo (č.j. SPU 049934/2017, ze dne 14.3.2017 nabylo právní moci dne 3.4.2017), Josef Novotný, nar. nevedeno, Heidelberg 60, Německo (č.j. SPU 049876/2017, ze dne 14.3.2017 nabylo právní moci dne 3.4.2017), Helza Novotná, nar. nevedeno, Heidelberg 60, Německo (č.j. SPU 049756/2017, ze dne 14.3.2017 nabylo právní moci dne 3.4.2017). Ve všech případech byla opatrovníkem ustanovena Obec Bílé Poličany.

V rámci řízení ke KoPÚ Bílé Poličany bude řešena i změna katastrální hranice mezi k.ú. Bílé Poličany a k.ú. Trotina. Důvodem změny je zjednodušení trasy katastrální hranice. Nová hranice je vedena podél toku Trotina, po hranici parcely nově navržené cesty DC18-N a po hranici nově navržené parcely 170/2 na orné půdě. Změna katastrální hranice byla schválena zastupitelstvem obce Bílé Poličany dne 9.9.2019 a zastupitelstvem obce Trotina dne 9.9.2019. Obce odsouhlasily změnu katastrální hranice dohodou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájí KÚ KP Trutnov ke změně katastrální hranice samostatné správní řízení. Změna průběhu katastrální hranice bude provedena společně se zápisem rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona ke KoPÚ Bílé Poličany do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona došlo v rámci KoPÚ Bílé Poličany k rozdělení spoluvlastnictví na těchto listech vlastnictví: LV č. 113, LV č. 117, LV č. 118, LV č. 120, LV č. 121, LV č. 122, LV č. 123, LV č. 125, LV č. 134, LV č. 149, LV č. 225, LV č. 332, LV č. 334. U LV č. 149 a LV č. 225 spoluvlastníci sepsali příslušné dohody. U ostatních LV došlo k vypořádání spoluvlastnictví na základě zapsaného stavu v bývalé evidenci pozemkového katastru. Pozemky u daných LV byly vedeny jako polní cesty. Do pozemkové úpravy vstupovalo 865 parcel nově navržené 375. LV 111 nyní 113.

Pobočka obdržela od zpracovatele souhlasy s návrhem KoPÚ Bílé Poličany od vlastníků 326 ha pozemků zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. (včetně výzev dle § 9 odst. 21 zákona – výměra 24,4 ha tj. 7,7 % z celkové řešené výměry). Toto činí souhlasy vlastníků dotčených pozemků ve výši 96,6 %. Zbývající 3,4 % výměry řešeného území (11 ha) tvoří nesouhlas s návrhem KoPÚ Bílé Poličany. V případech, kdy se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem (výzva k posouzení návrhu dle § 9 odst. 21 zákona) k posouzení návrhu nevyjádřili, považuje se, že s návrhem souhlasí. **S ohledem na výše uvedené tedy vyslovilo souhlas s návrhem KoPÚ Bílé Poličany 96,6 % vlastníků výměry pozemků řešených dle § 2 zákona** (tj. souhlas od vlastníků 315 ha pozemků z celkové výměry 326 ha pozemků řešených dle § 2 zákona). Do pozemkové úpravy vstupovalo 865 parcel zapsaných na 111 listech vlastnictví. Z pozemkové úpravy vystupuje 375 parcel na 113 listech vlastnictví.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu

vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.


Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I.) Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 286208/2023 – Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Vlastníci pozemků:

Subjekt	Sídelní adresa	Dat. narození/ IČ
PETR BAUDYŠ	č. p. 78, 544 52 Bílé Poličany	27.07.1959
HANA BERNARTOVÁ	Purkyňova 602, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	03.10.1959
TOMÁŠ BÍLEK	Veselská Lhota 29, 507 03 Vysoké Veselí	05.07.1981
LENKA BUDIŠ CAPOUŠKOVÁ	Lomená 474, 250 92 Šestajovice	28.08.1973
LADA CAPOUŠKOVÁ	Drtinova 242/20, Platiště nad Labem, 503 11 Hradec Králové	30.01.1972
ALENA CERMANOVÁ	Mírová 1457, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	12.03.1953
ADÉLA ČERNÁ	č. p. 11, 544 01 Trotina	06.09.1982
LUCIE ČTRNÁCTÁ SAIFRTOVÁ	č. p. 28, 410 02 Černiv	10.05.1982
VRATISLAV DAŠEK	Na Obci 244, 503 02 Předměřice nad Labem	11.12.1952
JAROSLAV DAVID	Karolíny Světlé 2134, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	27.11.1964
LUBOMÍR DRAHOTSKÝ	Lidická 871, 543 71 Hostinné	22.10.1952
MILAN DRESSLER	Pazderkova 867/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec	07.04.1984
IVANA DVOŘÁČKOVÁ	Čelakovského 1588, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	15.02.1955
STANISLAVA FARÁŘOVÁ	Masarykova 439/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	03.10.1951
ZDENKA FERKLOVÁ	č. p. 17, 544 72 Bílá Třemešná	21.04.1946
JINDŘIŠKA FESTOVÁ	č. p. 63, 533 32 Čepí	13.10.1960
JIŘÍ FIALA	Podoliby 17, 503 15 Králíky	15.04.1966
VERONIKA FLEČKOVÁ	Nové Lesy 32, 544 01 Bílá Třemešná	14.04.1974
JIŘÍ FORMAN	č. p. 146, 294 76 Sudovo Hlavno	03.02.1957
TOMÁŠ FRIEDA	Husitská 2085, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	27.08.1968
JANA FRIEDOVÁ	Husitská 2085, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	01.10.1968
VĚRA GRUSOVÁ	č. p. 351, 544 72 Bílá Třemešná	18.02.1950
DANA HABRÚNOVÁ	Lužická 159, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	03.02.1962
BEDŘICH HAK	č. p. 71, 544 52 Bílé Poličany	18.01.1941
JIŘÍ HÁK	č. p. 41, 544 52 Bílé Poličany	18.01.1966
IVANA HAKOVÁ	č. p. 71, 544 52 Bílé Poličany	10.02.1947
ELIŠKA HENDRYCHOVÁ	Chlum 38, 503 12 Všestary	14.02.1976
MARIE HOJNÁ	č. p. 21, 503 03 Výrava	15.12.1938
OTO HOLAN	Tyršova 370, 507 71 Miletín	18.12.1962
EVA HOLANOVÁ	č. p. 390, 544 72 Bílá Třemešná	06.12.1943
MIROSLAV HOLMAN	č. p. 87, 544 52 Bílé Poličany	08.06.1975
MARTINA HOLMANOVÁ	č. p. 87, 544 52 Bílé Poličany	29.03.1975
KVĚTA HORÁKOVÁ	Zábřezí 24, 544 01 Zábřezí-Řečice	28.10.1961
LENKA HORÁKOVÁ	Vorlešská 3248, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	06.06.1982
VĚRA HRABYOVÁ	Husitská 2708, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	16.10.1960
Hubená Emilie prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	č.p. 84, 54452 Bílé Poličany	bez identifikátoru

Hubený František prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	č.p. 84, 54452 Bílé Poličany	bez identifikátoru
RADEK CHMELÍK	č. p. 44, 544 52 Bílé Poličany	01.10.1978
LENKA CHMELÍKOVÁ	Nové Lesy 57, 544 01 Bílá Třemešná	13.02.1954
KAREL CHUDOBA	Libušská 4/169, Libuš, 142 00 Praha 4	29.03.1969
PETR JÁKL	č. p. 22, 544 01 Trotina	26.06.1962
JOSEF JAKOUBEK	Třešňová 2054, 508 01 Hořice	24.01.1964
JIRÍ JANEČEK	Júnova 1222, 517 41 Kostelec nad Orlicí	05.10.1966
TOMÁŠ JANEČEK	sady Pětaticáků 317/10, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň	29.05.1979
HANA JANEČKOVÁ	č. p. 9, 544 01 Trotina	19.02.1955
IVANA JANKOVSKÁ	Bidlova 1085/4, 500 03 Hradec Králové	30.12.1954
PAVEL JANKOVSKÝ	Bidlova 1085/4, 500 03 Hradec Králové	21.10.1953
JAN JIRÁSEK	č. p. 98, 544 52 Bílé Poličany	26.11.1971
DANA JIRÁSKOVÁ	č. p. 98, 544 52 Bílé Poličany	18.07.1971
JARMILA JÓNOVÁ	č. p. 68, 544 52 Bílé Poličany	27.12.1946
JAROSLAVA KALKUSOVÁ	Zábřezí 70, 544 01 Zábřezí-Řečice	21.03.1956
DAVID KARBAN	Čelakovského 1201, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	02.07.1979
JOSEF KAVAN	Zábřezí 78, 544 01 Zábřezí-Řečice	20.05.1948
MARIE KAVANOVÁ	Zábřezí 78, 544 01 Zábřezí-Řečice	09.09.1950
JOSEF KŇOUREK	č. p. 81, 544 52 Bílé Poličany	16.05.1960
BOHUMILA KUNCOVÁ	č. p. 27, 544 01 Lanžov	19.06.1948
JAN LAUŠMAN	č. p. 67, 544 01 Trotina	16.02.1992
NADĚŽDA LAUŠMANOVÁ	náměstí K. J. Erbena 93, 507 71 Miletín	04.08.1972
JAROSLAVA LUXOVÁ	Jurkovičova 963/20, Háje, 149 00 Praha 4	23.05.1979
JIRÍ MACHEK	č. p. 26, 544 52 Bílé Poličany	25.09.1950
JOSEF MACHEK	č. p. 26, 544 52 Bílé Poličany	19.07.1956
BĚLA MACHKOVÁ	Seifertova 2374, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	29.02.1952
MILADA MACHKOVÁ	č. p. 26, 544 52 Bílé Poličany	12.05.1952
IVAN MAREK	Mechová č. ev. 327, 350 02 Lipová	28.03.1949
VÁCLAV MAREK	Lesní 1412/7, 350 02 Cheb	14.08.1950
RADIM MARTINEC	Na Vyhliďce 277/8, Lobzy, 326 00 Plzeň	26.01.1967
JOSEF NETŘEBA	Srbínská 1211/10, Strašnice, 100 00 Praha 10	08.04.1944
PAVEL NEUMAN	Krkonošská 680, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	14.06.1964
Novotná Helza prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	Heidelberg, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY	bez identifikátoru
Novotný František prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	Heidelberg, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY	13.10.1952
Novotný Josef prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	Heidelberg, FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY	bez identifikátoru
ODVARKO JAROSLAVA	Central Av. 1508, okres Iova, 52722 Bettendorf, UNITED STATES OF AMERICA	28.10.1950
LUDMILA ONDRÁKOVÁ	Bavlnářská 530, Podmoklice, 513 01 Semily	10.08.1955
SYLVA PEKÁRKOVÁ	č. p. 73, 544 52 Bílé Poličany	14.09.1945
ZDEŇKA PILÁTOVÁ	č. p. 675, 468 45 Velké Hamry	18.09.1948
MARCELA PIVINSKÁ	Nám. V. Čtvrťka 869, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín	18.01.1967

ŠTEFAN PLEVÁK	č. p. 67, 544 52 Bílé Poličany	26.01.1948
JANA POSPÍŠILOVÁ	č. p. 80, 544 01 Vilantice	12.08.1945
FRANTIŠEK POUR	č. p. 43, 544 01 Trotina	01.03.1944
JIŘÍ REJL	Pod Zámečkem 382/112, Třebeš, 500 06 Hradec Králové	25.10.1948
JIŘÍ REJL	Zábřezí 27, 544 01 Zábřezí-Řečice	12.11.1964
VENDULKA RIEDLOVÁ	č. p. 130, 503 03 Výrava	28.03.1970
DAGMAR RIESOVÁ	č. p. 68, 544 52 Bílé Poličany	25.05.1971
KAREL RYBA	č. p. 12, 544 01 Trotina	25.08.1955
Řípa František prostřednictvím: DAVID ŘÍPA	Na habeši 154, 55211 Velichovky	7.9.1942
ALENA ŘÍPOVÁ	Na habeši 154, 552 11 Velichovky	25.07.1962
FRANTIŠEK SAIFRT	č. p. 15, 544 01 Trotina	25.10.1952
TOMÁŠ SAIFRT	č. p. 16, 544 01 Trotina	11.08.1976
JAROSLAVA SAUEROVÁ	č. p. 48, 544 52 Bílé Poličany	28.04.1942
JAROSLAV SEIFRT	Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	08.11.1943
JAROSLAV SEIFRT	Lidická 929/5, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	14.09.1971
VÁCLAV SEIFRT	č. p. 97, 544 52 Bílé Poličany	28.08.1946
RŮŽENA SEIFRTOVÁ	č. p. 97, 544 52 Bílé Poličany	24.08.1948
ZDEŇKA SEIFRTOVÁ	Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	23.06.1949
STANISLAVA SCHEJBALOVÁ	Pod dálnicí 1282/1, Michle, 140 00 Praha 4	26.03.1939
IVETA SKLENKOVÁ	č. p. 43, 544 52 Bílé Poličany	06.02.1974
ALENA SKOŘEPOVÁ	č. p. 54, 544 54 Velký Vřešt'ov	25.05.1961
ZDEŇKA STEJSKALOVÁ	č. p. 5, 544 52 Bílé Poličany	15.11.1945
VLASTA SVĚCENÁ	Dolení 26, 514 01 Jilemnice	12.09.1948
JAROSLAVA ŠIROKÁ	Žireč 132, 544 04 Dvůr Králové nad Labem	19.11.1962
VĚRA ŠPALKOVÁ	č. p. 402, 544 72 Bílá Třemešná	18.10.1944
DAGMAR ŠŤOVÍČKOVÁ	č. p. 9, 508 01 Lukavec u Hořic	10.11.1958
MIROSLAV URBAN	č. p. 52, 544 52 Bílé Poličany	01.09.1943
Urban Miroslav prostřednictvím: JANA URBANOVÁ	Bílé Poličany 55, 54452 Bílé Poličany	17.11.1971
VÁCLAV VALEŠ	Slunečná 2406, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	13.12.1953
JAN VAŇÁTKO	Jana Žižky 1140, 565 01 Choceň	16.12.1986
NADĚŽDA VANCLOVÁ	Mikoláše Alše 785, 513 01 Semily	30.07.1961
JAN VANÍČEK	č. p. 33, 544 42 Choustníkovo Hradiště	19.07.1957
BARBORA VARSÁNYIOVÁ	Osadní 1552/45, Holešovice, 170 00 Praha 7	16.11.1993
PETRA VEJSOVÁ	Nové Lesy 32, 544 01 Bílá Třemešná	21.11.1977
VÁCLAV VERBIN	Pod Lipou 1657, 508 01 Hořice	25.06.1949
MARIE VERBINOVÁ	Pod Lipou 1657, 508 01 Hořice	06.09.1949
JAROSLAVA VÍCHOVÁ	Zborovská 2183, 508 01 Hořice	26.08.1961
LUDMILA VOLFOVÁ	č. p. 77, 544 01 Vilantice	01.09.1942
OTAKAR VONDROUŠ	Ptácká 215/87, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav	08.12.1945
JAROSLAV VOŇKA	č. p. 22, 544 52 Bílé Poličany	12.08.1946
LADA VOŇKOVÁ	č. p. 22, 544 52 Bílé Poličany	17.07.1950
JAROSLAV VOŽENÍLEK	č. p. 59, 544 52 Bílé Poličany	03.09.1970

ZDENKA WAWRZYŃIAKOVÁ	Luční 461, Podmoklice, 513 01 Semily	14.02.1960
JOSEF ZORÁD	Libušina 2769, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	10.03.1958
JAROSLAV ZOUNAR	č. p. 21, 544 52 Bílé Poličany	07.04.1965
Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.	Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2	46973451
JUTA a.s.	Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	45534187
Karsit Agro, a.s.	č. p. 34, 544 55 Dubenec	64829642
Královéhradecký kraj	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	70889546
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	42196451
Město Dvůr Králové nad Labem	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	00277819
OBEC BÍLÉ POLIČANY	č. p. 10, 544 52 Bílé Poličany	00581054
Obec Doubravice	č. p. 155, 544 51 Doubravice	00580759
Obec Rohoznice	č. p. 1, 507 71 Rohoznice	00578525
OBEC TROTINA	č. p. 48, 544 01 Trotina	00278351
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	70890005
Správa silnic Královéhradeckého kraje	Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	70947996
SVAZ ČESKÉ MLÁDEŽE prostřednictvím: OBEC BÍLÉ POLIČANY	54452 Bílé Poličany	bez identifikátoru
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	69797111
Zemědělské družstvo Miletín	č. p. 149, 507 71 Rohoznice	00021512

Oprávnění z věcného břemene

Subjekt	Sídelní adresa	Dat. narození/ IČ
MILENA BRUNCLÍKOVÁ	kpt. Bartoše 412, Polabiny, 530 09 Pardubice	23.1.1956
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	04084063
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	27295567
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	45317054
MIROSLAV KREJČÍ	Kříčkova 423, Polaviny, 530 09 Pardubice	4.8.1947
JIŘÍ MACHEK	č. p. 26, 544 52 Bílé Poličany	25.09.1950
JOSEF MACHEK	č. p. 26, 544 52 Bílé Poličany	19.07.1956
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4	25672720
JIŘÍ REJL	Pod Zámečkem 382/112, Třebeš, 500 06 Hradec Králové	25.10.1948
Řípa František prostřednictvím: DAVID ŘÍPA	Na habeši 154, 55211 Velichovky	7.9.1942
ALENA ŘÍPOVÁ	Na habeši 154, 552 11 Velichovky	25.07.1962
JAROSLAV SEIFRT	Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	08.11.1943
ZDEŇKA SEIFRTOVÁ	Proftova 282/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady	23.06.1949
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.	Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	48172898

II.) Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 286208/2023 – Kompletní návrh (řešení nových pozemků) KoPÚ Bílé Poličany. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě Bílé Poličany, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví. Na Obecním úřadě Trotina se ukládá pouze rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Bílé Poličany se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce obce Bílé Poličany a obce Trotiny. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese: <https://ud.spucr.cz/>

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Bílé Poličany obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (sopis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Bílé Poličany, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ – Komplexní pozemková úprava
SPÚ – Státní pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Č. – číslo
Odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PPBP – podrobné polohové bodové pole
KP – katastrální pracoviště

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na protokolu datové schránky